

«Утверждаю»
Главный инженер ТПП Мубарек
ИП ООО «Sanoat Energetika Guruhi»

У.З.Рахимов

«15» 11 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ УСЛОВИЕ

**на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту
автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения в
помещениях**

Адреса выполнения работ:

ЦДНГ-1(Общежитие, УПН, БКНС, БПО, помещение РЭС-2, Водокачка, месторождение Гарбий Сабо, Джарчи, Северный Уртабулак, Чегара)

ЦДНГ-2 (Общежитие, БКНС, УПН, месторождение Западный Крук, Матонат)

ЦДНГ-3 (месторождение Шимолий Майманок, Расылкудук, Шимолий Култак, Шуртепе, Новый Алан, Акназар, Арниёз, Центральный Памук, Корабайир, Карим, Супали, Чувама)

ЦДНГ-4 (Общежитие, Уртарабад, месторождение Караулбазар, Жанубий-Гарбий Юлдузкак, Шурчи, Жаркок, Муллахол, Сарыташ)

ЦДНГ-5 (Общежитие, месторождение Пирназар, Жейнов, Восточный Испанлы, Подрифовый Кокдумалак, Сарыкум, Зекри, Сардоб Достон, Сарыкум-2)

ПН и ТЦ

АУП ТПП Мубарек

Нормативные и ссылочные документы

При выполнении работ по техническому обслуживанию и ремонту автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения в помещениях за основу взять: - утвержденные и согласованные архитектурно-строительные чертежи зданий;

- ИИНК 2.01.02-04. «Пожарная безопасность здания и сооружений»;
- ГОСТ 12.1.004-91. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования.
- O'z DSt IEC 60364-5-54:2020 (IEC 60364-5-54:2011, IDT) Электрические установки зданий. Часть 5-54. Выбор и установка электрооборудования. Заземляющие устройства и защитные проводники;
- O'z DSt 1034:2003. Извещатели пожарные дымовые оптико-электронные. Общие технические требования. Методы испытаний
- O'z DSt 1035:2003. Извещатели пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний
- O'z DSt 2309:2011. Извещатели пожарные тепловые. Общие технические требования и методы испытаний
- O'z DSt 2853a:2014. Технические средства оповещения и управления эвакуацией пожарные. Общие технические требования и методы испытаний.
- РДПБ 01-003:2008. «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительные работы».
- ПУЭ-85 Правила устройства электроустановок.

Общие требования

Обслуживание и ремонт автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре в зданиях ТПП Мубарек ИП ООО «Sanoat Energetika Guruhi» предназначена:

- для обеспечения исправного состояния (работоспособности) автоматической пожарной сигнализации в защищаемых помещениях объекта;

Техническое обслуживание и ремонт автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре должны обеспечивать возможность решения следующих задач:

- осуществление технического надзора и обеспечение надежности и эффективности при эксплуатации;
- выполнение плановых профилактических работ в установленные сроки;
- ведение соответствующей документации;
- устранение неисправностей по вызову Заказчика в объеме текущего ремонта;
- консультировать работников заказчика по правильной эксплуатации ПС.

Обслуживание и ремонт автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре должны быть выполнены на современной технической базе с учетом современной концепции обеспечения пожарной безопасности.

Требования к «Исполнителю»

- иметь в наличии правоустанавливающий пакет документов;
- исполнитель должен иметь необходимые лицензии на выполнение работ;
- использовать собственные МТР, необходимые для оказания услуг;
- не являться неплатежеспособным или банкротом, не находиться в процессе ликвидации, на его имущество не должен быть наложен арест, его хозяйственная деятельность не должна быть приостановлена;
- исполнитель должен обладать необходимыми для выполнения работ компетентностью, опытом, квалификацией.

Объем работ

Техническое обслуживание и ремонт выполняются в соответствии с нормативными документами.

Для поддержания систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре в постоянной готовности к действию должны быть выполнены и в дальнейшем выполняться следующие виды работ:

№	Перечень работ	Периодичность
1	Внешний осмотр составных частей системы (приемноконтрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	Ежемесячно
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе, пульте ПКП ПС	Ежемесячно
3	Контроль основного и резервного источника питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	Ежемесячно
4	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, пульта ПКП ПС, измерение параметров шлейфа сигнализации (сопротивление шлейфов) и т.д.	Ежемесячно
5	Профилактические работы	Ежемесячно
6	Проверка работоспособности системы	Ежемесячно
7	Метрологическая проверка КИП	Ежегодно
8	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	Ежегодно

Для своевременной замены, вышедших из строя извещателей, блоков и других составных частей и элементов системы АПС исполнитель должен иметь запас, который составляет не менее 10% от количества элементов системы. Контроль за наличием и хранением запаса должен возлагаться на исполнителя.

Сдача - приемка выполненных услуг

- оказание услуг осуществляется по графику, согласованному с Заказчиком;
- сдача-приемка, выполненных Исполнителем работ, производится по акту выполненных работ и производственной документации, соответствующей требованиям руководящих документов, включающей акт проверки технического состояния систем автоматической пожарной сигнализации. Документация должна быть передана Заказчику в бумажном варианте.

Порядок внесения дополнительных изменений

В техническое условие могут вноситься изменения по согласованию сторон.

Начальник отдела ПБ, ОТ и ООС:

Главный энергетик:

Начальник отдела А и М:



Б.И.Ёмгиров

А.М.Нурматов

С.З.Файзиев